

# 十勝清水駅 徒歩3分



南北道路・建築条件なし・現状更地渡し



物件種目	売土地 (更地渡し)		
価格	300 万円 (坪単価1.85万円)		
物件名	清水町本通3丁目 売土地		
所在地	上川郡清水町本通3丁目14番地		
最寄駅	J R十勝清水駅 徒歩3分		
交通	十勝バス「清水本通5丁目」停 徒歩1分		
土地面積	(公簿) 535.53㎡ (161.99坪)		
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	なし	地勢	平坦
建築条件	なし		
接道状況	南側18.18mの公道に10.9m接道 北側10.90mの公道に10.90m接道		
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	商業・第2種中高層住居専用		
地域地区	準防火 (商業地域)		
建ぺい率	80%・60%	容積率	400%・200%
その他法令上の制限	なし		
設備・条件	電気：北電, ガス：L Pガス 水道：公営, 下水道：公営		
小学校	清水小 (880m, 徒歩11分)		
中学校	清水中 (1,000m, 徒歩13分)		
現況	更地	引渡し時期	即時可
備考	※分筆販売可能です！ ※売主のため仲介手数料かかりません。		
取引態様	売主	広告	可
仲介手数料	なし		
担当	佐々木 090-1380-4179		

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F

**ギフト不動産 0155-67-8250** 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日



非線: 2中:60:200:

道路幅員 10.90m

10.9m

第2種中高層住居専用地域

①

264.48 m<sup>2</sup>  
(80.00 坪)

24.265m

49.13m

分筆ライン

商業地域 (準防火)

②

271.02 m<sup>2</sup>  
(81.98 坪)

24.865m

10.9m

道路幅員 18.18m

<用途地域で分筆した場合>

① 第2種中高層住居専用地域

+ 商業地域 (準防火)

264.48 m<sup>2</sup> (80.00 坪)

販売価格 160 万円 (@20,000 円)

② 商業地域 (準防火)

271.02 m<sup>2</sup> (81.98 坪)

販売価格 165 万円 (@20,126 円)

非線:商業:80:400:準防